

СОГЛАСОВАНО

Уполномоченный представитель МКД

Ирина Фамилиева 55-20
2020г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель ЖК "Салават"

Т.Р.Смирнова
2020 г.



План работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 55, бул. С.Юлаева

Расчетный период: 01.07.2020г.-30.06.2021г.

Общая площадь - 3 618,4 м2

01.07.2019
30.06.2020
21,28

| № п/п | Наименование работ, услуг | един. изм. | Стоимость на 1 м2 общ. пл | Годовая стоимость руб | периодичность выполнения работ |
|-------|--|------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| | Стоимость работ,и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД | м2 | 22,09 | 959 165,47 | |
| I. | Работы, услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома (Постановление Правительства РФ №290 от 13.04.2013г.) | м2 | 17,92 | 778 072,01 | |
| 1. | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов общего имущества МКД | м2 | 1,34 | 58 183,87 | ежемесячно |
| | Технический осмотр конструктивных элементов МКД, проводимые с целью выявления нарушений (неисправностей) в комплексе (кровля, фундаменты и стены подвала, стены, перекрытия, полы, перегородки, окна, двери, лестницы) | м2 | 0,58 | 25 184,06 | 2 раза в год |
| | Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания крыши(в т.ч.очистка от снега, наледи, сосулек),перекрытий и покрытий, фундамента, фасада,стен, лестниц, полов помещений, оконные и дверные заполнения | м2 | 0,76 | 32 999,81 | ежемесячно |
| 2. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД (в т.ч. проф. тех. осмотры) | м2 | 5,51 | 239 219,89 | |
| | Работа, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление,горячее водоснабжения) | м2 | 1,27 | 55 144,42 | ежемесячно |
| | Сервисное обслуживание приборов учета теп.энергии | м2 | 0,21 | 9 118,37 | ежемесячно |
| | Метрологическая поверка приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (ВКТ-7, преобразователь ПРЭМ-50, термопреобразователь КТСП-Н, ТСП-П, водосчетчик МТВИ-32) | м2 | 0,84 | 36 444,75 | по графику |
| | Общие работы,выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления и водоотведения | м2 | 1,49 | 64 696,99 | ежемесячно |
| | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта электрооборудования | м2 | 0,64 | 27 789,31 | ежемесячно |
| | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, выходные-круглосуточно) | м2 | 0,60 | 26 052,48 | ежедневно |
| | ТО систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО) | м2 | 0,15 | 6 513,12 | по графику |
| | ТО систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | м2 | 0,31 | 13 460,45 | по графику |
| 3. | Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД и придомовой территории | м2 | 5,63 | 244 459,10 | |
| | Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года | м2 | 5,45 | 236 643,36 | ежедневно (6 раз в неделю) |
| | Дератизационные и дезинсекционные работы | м2 | 0,18 | 7 815,74 | по графику |
| 4. | Услуги по управлению многоквартирным домом (планирование работ и услуг, заключение договоров,осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту МКД, ком.услуг,оформление плат.документов, ведение претензионной и исковой работы, регистрационного учета, охрана труда, услуги связи, програмное обеспечение и т.д.) | м2 | 5,44 | 236 209,15 | непрерывно в течении года |
| II. | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД | м2 | 3,02 | 131 093,46 | |
| | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения водоснабжения ГВС ХВС, отопления, водоотведения, конструктивных элементов | м2 | | 131 093,46 | |
| III. | Непредвиденные работы | м2 | 1,15 | 50 000,00 | |

Главный инженер

Амирханова Г.М.

Амирханова Г.М.

Экономист

Филиппова О.Н.

Филиппова О.Н.